

PROPRIETARI

Affitta la tua casa a una società

Un inquilino che paga puntuale ogni mese, tiene la casa con cura e risponde di tutto. Ilios Homes prende in affitto case private e le mette a disposizione di aziende e professionisti: il contratto lo firmi con una società, che da quel giorno si occupa di canone, manutenzione e di ogni imprevisto.

Cosa ti garantiamo

- ✓ Inquilini selezionati: aziende e professionisti.
- ✓ Un canone sopra la media di mercato.
- ✓ Il canone pagato puntualmente ogni mese, da una società.
- ✓ Un solo responsabile per tutto: canone, danni, manutenzione.
- ✓ La casa curata e controllata con regolarità.
- ✓ Tutele assicurative dedicate all'attività.

Se oggi affitti per brevi periodi

Gli affitti brevi rendono meno di quanto sembra. Alle commissioni dei portali si aggiungono pulizie, utenze, manutenzione, periodi vuoti e adempimenti, e le imposte si pagano sull'incasso lordo, senza dedurre nessuno di questi costi. Secondo le stime pubblicate dal Sole 24 Ore nell'ottobre 2026, queste voci assorbono tra il 55% e il 60% dell'incasso; se la casa è affidata a una società di gestione, che trattiene intorno al 20% del lordo, al proprietario resta tra il 22% e il 24% della cifra incassata. E la quota si riduce a ogni nuova norma o cambio di regole delle piattaforme.

Con Ilios Homes ricevi un canone fisso ogni mese, senza periodi vuoti, senza commissioni e senza dover seguire la casa giorno per giorno. La casa resta in mani che la curano con lo stesso standard che promettiamo ai nostri clienti.

Come funziona

1. Ci lasci i dati della casa, con il collegamento all'annuncio se è già sul mercato.
2. Ti contattiamo entro 24 ore.
3. Visitiamo la casa insieme.
4. Ti inviamo una proposta scritta.
5. Firmiamo il contratto entro 48 ore dalla ricezione dei documenti: è una nostra garanzia.
6. La tua casa inizia a rendere subito: contratto e canone partono subito.

L'esperienza del nostro team

Dal 2011	15	Oltre 5.000	Oltre 15.000	4,96
case arredate gestite dal nostro team	immobili in 5 paesi	prenotazioni	ospiti	valutazione media degli ospiti, su 5

Parliamone.

Scrivici: ti rispondiamo entro 24 ore.

hello@ilios-homes.com
ilios-homes.com

Ilios Ventures Srl · Via Conca del Naviglio 18, 20123 Milano · Partita IVA e codice fiscale 13425300962 · REA MI-2722645 · Capitale sociale 200.000,00 euro interamente versato